



## TASI - Tributo sui Servizi Indivisibili INFORMAZIONI ANNO 2018

### ALIQUOTE E DETRAZIONI 2018:

Per gli immobili che devono versare la TASI (esclusivamente abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 - abitazioni di lusso - e relative pertinenze, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fabbricati strumentali dell'attività agricola), sono previste le seguenti aliquote e detrazioni 2018:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e tipologie equiparate/assimilate, iscritte categorie catastali <u>A/1-A/8-A/9 (abitazioni di lusso)</u> e relative pertinenze(*), come definite ai fini IMU: <u>(immobili soggetti anche a IMU)</u>	<b>2 per mille</b>	Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, con un massimo di 400 euro, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (ripartite in parti uguali tra i soggetti possessori, residenti e dimoranti nell'immobile)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati <u>(immobili non soggetti IMU)</u>	<b>1 per mille</b>	
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola <u>(immobili non soggetti IMU)</u>	<b>1 per mille</b>	

(\*) Si ricorda che nel caso in cui la cantina sia accatastata unitamente all'abitazione, ove il contribuente possieda anche un C/2, quest'ultimo **non è da considerarsi pertinenza** ed è soggetto a IMU.

### CODICI DA INDICARE NEL MODELLO F24:

CODICE COMUNE	CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
<b>I703</b>	<b>3958</b>	TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze
<b>I703</b>	<b>3959</b>	TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>I703</b>	<b>3961</b>	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

**Le Delibere di approvazione delle aliquote e i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link del Ministero dell'Economia e delle Finanze:**

[http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newDF/sceltaregione.htm](http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm)

#### Delibere TASI:

- Consiglio Comunale n. 12 del 22/02/2018 (aliquote e detrazioni 2018)
- Consiglio Comunale n. 25 del 26/03/2015 (Regolamento vigente IUC – TASI).

## **SCADENZE DI PAGAMENTO:**

ACCONTO: 18 giugno 2018

SALDO: 17 dicembre 2018

VERSAMENTO UNICA SOLUZIONE: 18 giugno 2018

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il versamento della TASI avviene esclusivamente a mezzo modello F24

Sul sito internet [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it) (percorso: Servizi online – Servizi Tributari – Accedi al portale IUC), è possibile effettuare il calcolo del tributo dovuto e stampare il modello F24. I contribuenti possessori di abitazione principale e pertinenze che hanno necessità di verificare eventuali somme dovute per immobili non esenti, possono rivolgersi anche all'ufficio tributi.

Il versamento avviene presentando tale modello tramite:

- tutti gli sportelli bancari
- tutti gli uffici delle Poste Italiane
- i servizi di home-banking e remote-banking
- i servizi online messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel e Fisconline) su [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it).

Il versamento non deve essere eseguito per importo annuo inferiore o uguale ad euro 12. Tale importo, che non costituisce franchigia, si intende riferito all'importo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate.

**Tutti i titolari di partita Iva** hanno l'obbligo di presentare il modello F24 esclusivamente con modalità telematiche.

I versamenti con modalità telematiche possono essere effettuati:

1. **direttamente:**

- o mediante i servizio telematici messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate ("F24 web" e "F24 online") utilizzando i canali Entratel o Fisconline
- o mediante i servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari della riscossione convenzionati con l'Agenzia (banche, Poste Italiane e Agenti della riscossione, prestatori di servizi di pagamento)

2. **tramite gli intermediari** (professionisti, associazioni di categoria, Caf, ecc.) che:

- o sono abilitati al canale telematico Entratel dell'Agenzia delle Entrate e aderiscono a una specifica convenzione con la medesima Agenzia (servizio "F24 cumulativo")
- o sono abilitati al canale telematico Entratel dell'Agenzia delle Entrate e utilizzano il servizio "F24 addebito unico" (Provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate del 21 giugno 2007)
- o si avvalgono dei servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari della riscossione convenzionati con l'Agenzia.

## **SPORTELLO - INFORMAZIONI**

Ufficio Tributi

Piazza della Libertà 4

e-mail: [tributi.imu@comune.settimo-torinese.to.it](mailto:tributi.imu@comune.settimo-torinese.to.it)

PEC: [settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it](mailto:settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it)

Telefoni: 011/8028254 - 011/8028316 - 011/8028806

Fax: 011/8028818

### Orari:

- lunedì e giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.45

- martedì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30

- mercoledì CHIUSO

Per completezza di informazioni, si riportano di seguito le tipologie soggette a pagamento e/o escluse, in riferimento sia ad IMU sia a TASI.

IMU DOVUTA	IMU NON DOVUTA
Abitazioni principali A/1-A/8-A/9 ( <i>abitazioni di lusso</i> ) e pertinenze	Abitazioni principali da A/2 a A/7 e relative pertinenze
Alloggi regolarmente assegnati dagli ex-IACP o da enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, con esclusione immobili diversi da alloggi	Unità possedute da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, non locatè
Immobili locati a canone concordato, L. 431/98 e progetto "LO.CA.RE.". Prevista aliquota ridotta se inquilino residente	Un solo immobile posseduto dai cittadini italiani residenti estero e iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locato o non dato in comodato d'uso
Immobili da A/2 ad A/7, concessi in uso gratuito a genitori/figli e relative pertinenze	Unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
Tutti gli altri immobili ( <i>ad eccezione delle esclusioni riportate nella colonna a fianco e alle esenzioni previste dalla normativa soggette a dichiarazione</i> )	Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008
Aree edificabili	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non locati
	Unico immobile posseduto e non locato, del personale in servizio permanente Forze armate e di polizia, Vigili del Fuoco, carriera prefettizia
	Fabbricati rurali ad uso strumentale
Terreni agricoli e terreni incolti ( <i>ad eccezione di quelli esenti, riportati nella colonna a fianco</i> )	Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola
	Terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile

TASI DOVUTA	TASI NON DOVUTA
Abitazioni principali A/1-A/8-A/9 ( <i>abitazioni di lusso</i> ) e relative pertinenze	Abitazioni principali da A/2 a A/7 e relative pertinenze
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non locati	Unità possedute da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, non locatè
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Un solo immobile posseduto dai cittadini italiani residenti estero e iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locato o non dato in comodato d'uso
	Unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
	Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008
	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
	Unico immobile posseduto e non locato, del personale in servizio permanente Forze armate e di polizia, Vigili del Fuoco, carriera prefettizia
	Terreni agricoli e aree fabbricabili

Si ricorda che le **pertinenze** dell'abitazione principale possono essere al massimo 3, una per ogni categoria C/6, C/2, C/7. Si evidenzia il caso in cui la cantina sia accatastata unitamente all'abitazione: in tale situazione, ove il contribuente possieda anche un C/2, quest'ultimo non è da considerarsi pertinenza.

**Aliquote, delibere, Regolamenti, modulistica, calcolo on line e altre informazioni sono consultabili nelle pagine IUC (Imposta Unica Comunale, di cui IMU e TASI sono componenti) sul sito internet del Comune: [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it)**