



TASI- Tributo Servizi Indivisibili INFORMAZIONI ANNO 2015

ALIQUOTE E DETRAZIONI 2015:

Per gli immobili che devono versare TASI (abitazioni principali e tipologie assimilate/equiparate e relative pertinenze, i "beni merce", gli immobili strumentali dell'attività agricola), sono previste le seguenti aliquote e detrazioni TASI 2015:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e tipologie equiparate/assimilate, e relative pertinenze, come definite ai fini IMU: - categorie A/1-A/8-A/9 <u>(immobili soggetti IMU)</u>	2 per mille	Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, con un massimo di 400 euro, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (ripartite in parti uguali tra i soggetti possessori, residenti e dimoranti nell'immobile)
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e tipologie equiparate/assimilate, e relative pertinenze, come definite ai fini IMU: - categorie da A/2 a A/7 <u>(immobili non soggetti IMU)</u>	2,5 per mille	
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; <u>(immobili non soggetti IMU)</u>	2,5 per mille	
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008; <u>(immobili non soggetti IMU)</u> Escluse le pertinenze che pagano 10,6 per mille di IMU	2,5 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati <u>(immobili non soggetti IMU)</u>	1 per mille	
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola <u>(immobili non soggetti IMU)</u>	1 per mille	

CODICI DA INDICARE NEL MODELLO F24:

CODICE COMUNE	CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
1703	3958	TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze
1703	3959	TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale
1703	3961	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

SCADENZE DI PAGAMENTO:

ACCONTO: 16 giugno 2015

SALDO: 16 dicembre 2015

VERSAMENTO UNICA SOLUZIONE: 16 giugno 2015

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento della TASI avviene esclusivamente a mezzo modello F24

Il versamento avviene presentando tale modello tramite:

- tutti gli sportelli bancari
- tutti gli uffici delle Poste Italiane
- i servizi di home-banking e remote-banking
- i servizi online messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel e Fisconline) su www.agenziaentrate.it.

Si ricorda che i modelli F24 con saldo superiore a 1.000,00 euro possono essere presentati esclusivamente per via telematica, mediante i servizi telematici messi a disposizione dall'Agenzia e mediante i servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari banche, Poste Italiane e Agenti della riscossione, prestatori di servizi di pagamento.

Il versamento non deve essere eseguito per importo annuo inferiore o uguale ad euro 12. Tale importo, che non costituisce franchigia, si intende riferito all'importo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate.

AVVISI PRE-COMPILATI, CALCOLO ON-LINE E SUPPORTO SPORTELLO

Si ricorda che i modelli F24 TASI precompilati per i versamenti relativi all'anno 2015 **vengono recapitati nel mese di maggio 2015 tramite il servizio postale alla residenza dei contribuenti.**

Nel caso in cui fossero intervenute variazioni (ad esempio: cambio residenza, vendita o altro) è necessario effettuare il conguaglio/saldo.

Sul sito internet: <http://www.comune.settimo-torinese.to.it> , è possibile effettuare il calcolo del tributo dovuto e stampare il modello F24.

Il Comune fornisce inoltre un servizio di supporto per il calcolo TASI, previo appuntamento e compilazione "modulo richiesta calcolo", presso:

Ufficio Tributi - tel. 011-8028245-806-316

in Piazza della Libertà 4 - nei seguenti giorni e orari:

dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30

e lunedì e giovedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,45.

L'apertura del mercoledì, al mattino, viene effettuata in via eccezionale soltanto dal 13 maggio 2015 al 17/062015.

Le Delibere di approvazione delle aliquote e i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link del Ministero dell'Economia e delle Finanze:

<http://www1.finanze.gov.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

Delibere TASI: Consiglio Comunale n. 24 del 26/03/2015 (aliquote e detrazioni) e n. 25 del 26/03/2015 (Regolamento IUC – TASI).

ABITAZIONI PRINCIPALI E TIPOLOGIE ASSIMILATE - PERTINENZE

NOTA INTRODUTTIVA IMPORTANTE:

Si ricorda che:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze, sono soggette esclusivamente a TASI;
- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, sono soggette sia a TASI sia ad IMU.

ABITAZIONE PRINCIPALE: come definita ai fini IMU (Art.13, comma 2 D.L. 201/2011), s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

PERTINENZE: s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo

Unità immobiliari assimilate all'abitazione principale per disposizione di Legge o con regolamento comunale:

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso; su tale unità immobiliare la TASI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

I residenti estero, che non rientrano nella casistica sopra specificata, possessori di unità immobiliari sul territorio di Settimo Torinese sono soggetti ad IMU.

Unità immobiliari equiparate di fatto all'abitazione principale per disposizione legge statale:

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

IMPORTANTE: per l'anno 2015, avendo il Comune di Settimo Torinese azzerato l'aliquota TASI per tutti gli immobili ad eccezione di abitazioni principali e tipologie equiparate, "beni merce" e "immobili strumentali attività agricola, gli unici occupanti/assegnatari tenuti al versamento del 10% della TASI sono gli occupanti (non proprietari) delle unità immobiliari possedute da cooperative edilizie a proprietà indivisa e quelli destinati ad alloggi sociali.