



IMU / TASI

VERSAMENTO SALDO ANNO 2016 - SCADENZA: 16 DICEMBRE 2016

Si ricorda alla cittadinanza che entro il **16 dicembre 2016** deve essere versato con modello F24 il saldo IMU e TASI. Si riportano di seguito le tipologie soggette a pagamento e/o escluse.

IMU DOVUTA	IMU NON DOVUTA
Abitazioni principali A/1-A/8-A/9 e pertinenze	Abitazioni principali da A/2 a A/7 e relative pertinenze
Alloggi regolarmente assegnati dagli ex-IACP o da enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, con esclusione immobili diverse da alloggi	Unità possedute da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, non locatè
Immobili locati a canone concordato, L. 431/98 e immobili progetto "LO.CA.RE." (escluse pertinenze)	Un solo immobile posseduto dai cittadini italiani residenti estero e iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locato o non dato in comodato d'uso
Immobili da A/2 ad A/7, concesse in uso gratuito a genitori/figli e relative pertinenze	Unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
Tutti gli altri fabbricati (<i>ad eccezione delle esenzioni riportate nella colonna a fianco</i>)	Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008, ad esclusione delle pertinenze, soggette ad IMU
Aree edificabili	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
Terreni agricoli e terreni incolti (<i>ad eccezione di quelli esenti, riportati nella colonna a fianco</i>)	Unico immobile posseduto e non locato, del personale in servizio permanente Forze armate e di polizia, Vigili del Fuoco, carriera prefettizia
	Fabbricati rurali ad uso strumentale
	Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola
	Terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile

TASI DOVUTA	TASI NON DOVUTA
Abitazione principale in categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	Abitazioni principali, classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non locati	Unità possedute da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, non locatè
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Un solo immobile posseduto dai cittadini italiani residenti estero e iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locato o non dato in comodato d'uso
	Unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
	Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008, ad esclusione delle pertinenze, soggette ad IMU
	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
	Unico immobile posseduto e non locato, del personale in servizio permanente Forze armate e di polizia, Vigili del Fuoco, carriera prefettizia
	Terreni agricoli e aree fabbricabili

Si ricorda che le **pertinenze** dell'abitazione principale possono essere al massimo 3, una per ogni categoria C/6, C/2, C/7. Si evidenzia il caso in cui la cantina sia accatastata unitamente all'abitazione: in tale situazione, ove il contribuente possieda anche un C/2, quest'ultimo non è da considerarsi pertinenza.

I contribuenti possessori di abitazione principale e pertinenze che hanno necessità di verificare eventuali somme dovute per immobili non esenti, possono rivolgersi all'ufficio tributi di piazza della Libertà 4 nei seguenti giorni e orari:

- lunedì e giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.45

- martedì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30

Telefoni: 011/8028316 – 011/8028254 – 011/8028806

Aliquote, delibere, Regolamenti, modulistica e altre informazioni sono consultabili nelle pagine IUC (Imposta Unica Comunale, di cui IMU e TASI sono componenti) sul sito internet del Comune: www.comune.settimo-torinese.to.it