



Città di Settimo Torinese - Servizio Tributi

FOGLIO INFORMATIVO ALIQUOTE e CODICI TRIBUTO F24 - SALDO TASI 2014

Stabilite con Deliberazione di Consiglio: Delibera C.C. n.13 del 27/2/2014 Aliquote e detrazioni e

Delibera C.C. 11 del 27/2/2014 Regolamento IUC -TASI Delibera C.C n. 65 del 25/09/2014 Approvazione Bilancio

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONI
<p>Unità immobiliare adibita ad Abitazione principale e relative pertinenze come definite ai fini IMU e assimilate/equiparate: - categorie A/1-A/8-A/9 <u>(immobili soggetti IMU)</u></p> <p>Unità immobiliare adibita ad Abitazione principale e relative pertinenze come definite ai fini IMU e assimilate/equiparate: - categorie da A/2 a A/7 <u>(immobili non soggetti IMU)</u></p> <p>Altri immobili esenti IMU per i quali non è stata azzerata aliquota TASI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; - Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola; 	<p>2 per mille COMUNE "I703" COD F24 3958 TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.</p> <p>2,5 per mille COMUNE "I703" COD F24 3958 TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.</p> <p>1 per mille 3961 TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.</p> <p>1 per mille 3959 TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.</p>	<p>€ 50,00 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (ripartite in parti uguali tra i soggetti possessori, residenti e dimoranti nell'immobile)</p>

ABITAZIONE PRINCIPALE come definita ai fini IMU - Art.13, comma 2 D.L. 201/2011 – s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

PERTINENZE s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo

Le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale con regolamento comunale:

- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata (fino alla data del 31/5/2014 dopo tale data secondo disposizione date dal Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, scontano IMU come altro fabbricato);

Le unità immobiliari equiparate di fatto all'abitazione principale per disposizione legge statale:

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

IMPORTANTE: per l'anno 2014, avendo il Comune di Settimo Torinese azzerato l'aliquota TASI per tutti gli immobili ad eccezione di abitazioni principali e tipologie equiparate, "beni merce" e "immobili strumentali attività agricola, gli unici occupanti/assegnatari tenuti al versamento del 10% della TASI sono gli occupanti (non proprietari) delle unità immobiliari possedute da cooperative edilizie a proprietà indivisa e quelli destinati ad alloggi sociali.

SCADENZE DI PAGAMENTO TASI - modalità di versamento F24

La prima rata di **ACCONTO** scaduta il **16 Giugno 2014**, pari al 50% del dovuto.

La seconda rata a **SALDO/CONGUAGLIO** scade il **16 Dicembre 2014**.

E' ammesso il versamento in **SOLUZIONE UNICA** entro il **16 Giugno 2014**

Il versamento non deve essere eseguito per importo annuo inferiore o uguale ad euro 12.

Tale importo, che non costituisce franchigia, si intende riferito all'importo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate.

ATTENZIONE

Si ricorda che il modello F24 TASI per il versamento a saldo pre-compilato **è stato recapitato nel mese di giugno scorso tramite il servizio postale alla residenza dei contribuenti.**

Al seguente indirizzo internet del Comune di Settimo Torinese è possibile effettuare il calcolo del tributo dovuto e stampare il modello F24 pre-compilato per effettuare il versamento:

http://www.comune.settimo-torinese.to.it/index.php?option=com_zoo&task=item&item_id=261&Itemid=397&lang=it

Il Contribuente è tenuto ad effettuare il conguaglio/saldo della TASI per l'anno 2014 con scadenza 16/12/2014 se sono intervenute variazioni (ad esempio: residenza, acquisto, vendita o altro).

Il Comune fornisce un servizio di supporto al calcolo TASI, per accedere al servizio è necessario fissare un appuntamento con l'ufficio tributi, chiamando i numeri di tel. 011-8028245-806-316 o scrivere alla mail: tributi.imu@comune.settimo-torinese.to.it, si prega di portare la documentazione utile alla verifica della posizione tributi del contribuente, es: visura catastale, atto di compravendita/successione, etc.

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm?anno=>