



COPIA

CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

OGGETTO: PROROGA TEMPORANEA VALIDITA' TITOLI ABILITATIVI - CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEL VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL CONTRIBUTO RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SERVIZI NON DISMESSE - AGGIORNAMENTO DCC 77/2012.

L'anno duemilatredecim addì 1 del mese di Marzo alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1 - CORGIAT LOIA ALDO - Sindaco | 17 - FURFARO PATRIZIA |
| 2 - BALBO SALVATORE | 18 - MEIACH GIOVANNA MARIA |
| 3 - BASILE LUIGI | 19 - MONDELLO ROSINA |
| 4 - BENEDETTO SILVERIO | 20 - OLIVIERI BRUNO |
| 5 - BRINO GIANCARLO | 21 - PALUMBO CALOGERO ANGELO |
| 6 - CADONI SALVATORE MARCELLO | 22 - PERRI GIOVANNI |
| 7 - CAPRIOLO GIOVANNI | 23 - PULTRONE ANTONINO |
| 8 - CATANZARO VALENTINO | 24 - RIGNANESE VINCENZO |
| 9 - CHIARLE GIORGIO | 25 - RONCALI PAOLO |
| 10 - COLLOCA ANTONINO | 26 - SCAVONE FELICE |
| 11 - CORICA GIUSEPPE | 27 - SILVESTRI ANTONIO |
| 12 - CRISTIANO MIRELLA | 28 - SINISCALCHI ENRICO |
| 13 - CUOPPOLO FABIO | 29 - SPORTIELLO DONATO |
| 14 - ELISEO GIUSEPPE | 30 - TURCHETTO DAVIDE |
| 15 - FALVO CRISTINA | 31 - VELARDO PINO |
| 16 - FORTI GIUSEPPE | |

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori: BALBO SALVATORE (Giustificato), BASILE LUIGI, CADONI SALVATORE MARCELLO, CUOPPOLO FABIO (Giustificato).

Presiede la seduta il Sig. SPORTIELLO DONATO - Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dr.ssa MAZZONE DONATELLA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto



Durante la trattazione dell'argomento entra in aula il Consigliere BASILE

SEDUTA DEL 01/03/2013

VERBALE N. 13

OGGETTO: PROROGA TEMPORANEA VALIDITA' TITOLI ABILITATIVI - CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEL VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL CONTRIBUTO RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SERVIZI NON DISMESSE - AGGIORNAMENTO DCC 77/2012.

Premesso che:

con DCC n. 598 del 24.11.1978 sono stati approvati i criteri per la determinazione delle aliquote da applicare al costo di costruzione ai sensi della L. n.10/77 e la modalità di versamento delle stesse;

con DCC n. 599 del 24.11.1978 è stata disciplinata la modalità di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

con DCC n. 9 del 29/01/2010 e successiva DCC n. 58 del 24/06/2011 sono stati aggiornati i criteri per la rateizzazione del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;

con DCC n. 108 del 15/12/2011 è stata ammessa la possibilità di rateizzazione dei versamenti dovuti per la monetizzazione delle aree a standard non dismesse, con le stesse modalità stabilite per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

con DCC n. 16 del 24.02.2012 sono stati stabiliti, ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i, i criteri per la rateizzazione del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del costo di costruzione e dei contributi relativi alla monetizzazione delle aree a standard non dismesse, per l'anno 2012 ripartendo il valore complessivo in cinque rate pari al 20% ciascuna;

con DCC n. 77 del 28.09.2012 è stato aggiornato il criterio di rateizzazione per gli anni 2012-2013, attraverso una riduzione del versamento nella fase iniziale di cantierizzazione.

Richiamato l'art. 16 del DPR 380/01 e s.m.i. che disciplina il "Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire" ribadendo, al comma 2 dello stesso, la necessità



del versamento al Comune della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione all'atto del rilascio del Permesso di Costruire, ammettendo, su richiesta dell'interessato, la possibilità di rateizzazione.

Dato atto che il comma 3 del succitato art. 16, dispone inoltre che la quota del contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio del Permesso di Costruire, venga corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.

Considerato che:

il protrarsi della crisi economica nell'attuale momento storico condiziona il settore delle costruzioni riducendone la capacità di spesa e restringendo la liquidità da parte del settore bancario;

tale oggettiva condizione determina una protrazione della commercializzazione degli immobili in fase di realizzazione, anche conseguente ad una oggettiva difficoltà di accesso al credito da parte dei potenziali acquirenti, rappresentata dalle molteplici richieste di proroga dei termini assegnati per la conclusione dei lavori relativi a titoli abilitativi in essere;

è necessario dare risposta a tali richieste anche al fine di non dover procedere con l'annullamento o la decadenza dei titoli abilitativi rilasciati, e di evitare le conseguenti ricadute negative in ordine al mancato versamento delle rate degli oneri di urbanizzazione ed all'eventuale restituzione delle somme già corrisposte;

l'attuale crisi economica, per le proporzioni che ha assunto e per i motivi sopra esposti, costituisce un evento eccezionale, assimilabile a tutti gli effetti alla forza maggiore di cui all'art. 15 dpr 380/01, tale da giustificare il rilascio di provvedimenti di proroga del termine di inizio e fine lavori dei titoli abilitativi in essere;

Ritenuto opportuno pertanto introdurre, in via provvisoria per l'anno 2013, la facoltà di concedere, previa formale richiesta da parte degli interessati, la proroga di 12 mesi della validità dei titoli abilitativi in essere al momento dell'adozione della delibera del Consiglio Comunale.

Dato atto che:



i soggetti interessati dovranno indicare, nella richiesta di cui sopra, se intendono usufruire della proroga in relazione al termine per l'inizio lavori (se non già scaduto al momento della richiesta) o in relazione al termine di fine lavori.

il periodo di proroga avrà effetti in eguale misura anche sulle modalità di rateizzazione del contributo concessorio e della monetizzazione delle aree a servizi non dismesse;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente in data 20.02.2013;

Considerato che tale provvedimento è in grado di generare ricadute favorevoli sulla gestione finanziaria del Comune, in quanto, pur in presenza di una proroga del versamento delle rate, consente il mantenimento degli accertamenti effettuati e la non restituzione delle somme già versate;

Tutto ciò premesso;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

DELIBERI

- 1) Richiamate le premesse, di concedere per l'anno 2013, previa richiesta del soggetto intestatario del titolo abilitativo, o suo avente causa, la proroga di 12 mesi della validità dei titoli abilitativi in essere al momento dell'adozione della delibera, dando atto che i soggetti interessati dovranno indicare, nella richiesta di cui sopra, se intendono usufruire della proroga in relazione al termine per l'inizio lavori (se non già scaduto al momento della richiesta) o in relazione al termine di fine lavori.
- 2) Di dare atto che il periodo di proroga avrà effetti in eguale misura anche sulle modalità di rateizzazione del contributo concessorio e della monetizzazione delle aree a servizi non dismesse;



- 3) Di dare atto che tale provvedimento è in grado di generare ricadute favorevoli sulla gestione finanziaria del Comune, in quanto, pur in presenza di una proroga del versamento delle rate, consente il mantenimento degli accertamenti effettuati e la non restituzione delle somme già versate;
- 4) di rendere la presente immediatamente eseguibile.



PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione sopra riportata si esprime:
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

II DIRIGENTE DEI SERVIZI DI
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. Emanuela Canevaro

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott.ssa Elisabetta Viscardi



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sull'argomento intervengono l'Assessore LOVERA e i Consiglieri Signori SCAVONE, COLLOCA, SINISCALCHI, VELARDO, PALUMBO, RIGNANESE e SILVESTRI, i cui interventi sono registrati su DVD della seduta del 1° marzo 2013.

Procedutosi a votazione;

* * * * *

E' assente al momento della votazione il SINDACO.
Sono pertanto presenti alla seduta n. 27 Consiglieri.

* * * * *

Con n. 21 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 27 Consiglieri presenti alla seduta, di cui n. 21 votanti e n. 6 astenuti (COLLOCA, CORICA, ELISEO, RONCALI, SILVESTRI e VELARDO) esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 26 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 27 Consiglieri presenti alla seduta, di cui n. 26 votanti e n. 1 astenuto (COLLOCA), immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo n. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Redatto e sottoscritto
In originale firmati:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MAZZONE DONATELLA

IL PRESIDENTE

F.to SPORTIELLO DONATO
